



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 34808 din 10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Societatea DELGAZ GRID S.A a solicitat, prin societatea LUHAN S.R.L., în calitate de proiectant, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28330 din 10.10.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării de „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”. Între DELGAZ GRID S.A și societatea LUHAN S.R.L. a fost încheiat contractul nr. 4600033674/V38/1931 din data de 28.05.2024.

Lucrarea este executată în vederea creării condițiilor necesare pentru alimentarea cu energie electrică a abonaților casnici prin modernizarea rețelei respectiv, amplasarea aeriană a conductoarelor izolate torsadate pe stâlpii existenți, montarea a 5 stâlpi noi pe traseul rețelei electrice existente, proiectul afectând drumul județean DJ 119A. În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 18508/1 din 17.09.2025 și autorizația nr. 18508/2 din 17.09.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 694 m.p, pentru executarea lucrării de „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești localitatea Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și

din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău, potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A..

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

A large black rectangular redaction box covering the signature of the initiator.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie, anul 2025,

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa societății DELGAZ GRID S.A, prin societatea LUHAN S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28330 din 10.10.2025, de acordul prealabil nr. 7532/1 din 26.05.2025 și autorizația nr. 7532/2 din 26.05.2025 emise de Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al DJ119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 34808 din 10.12.2025, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 32702 din 03.12.2025, raportul Direcției juridice și administrației publice locale nr. 34810 din 10.12.2025, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și Structurii arhitect șef nr. 34809 din 10.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea societății Delgaz Grid SA pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 694 m.p, din zona drumului județean DJ 119A, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății Delgaz Grid SA pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 694 m.p, din zona drumului județean DJ119A, aflat în domeniul public

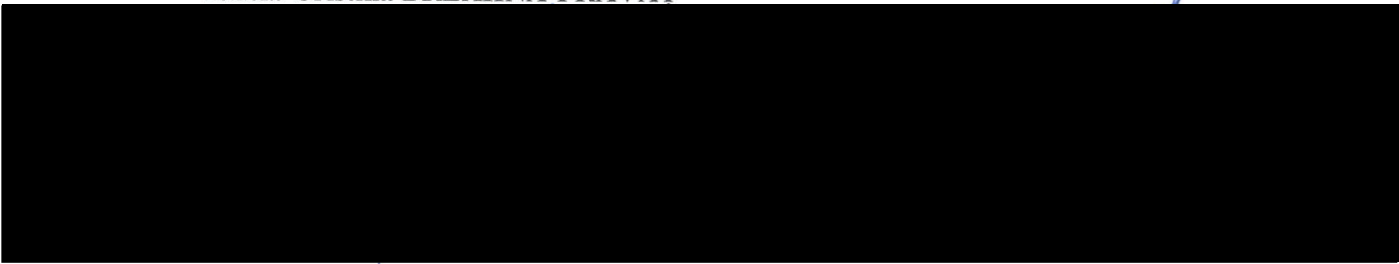
al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, societății Delgaz Grid S.A, societății LUHAN S.R.L., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

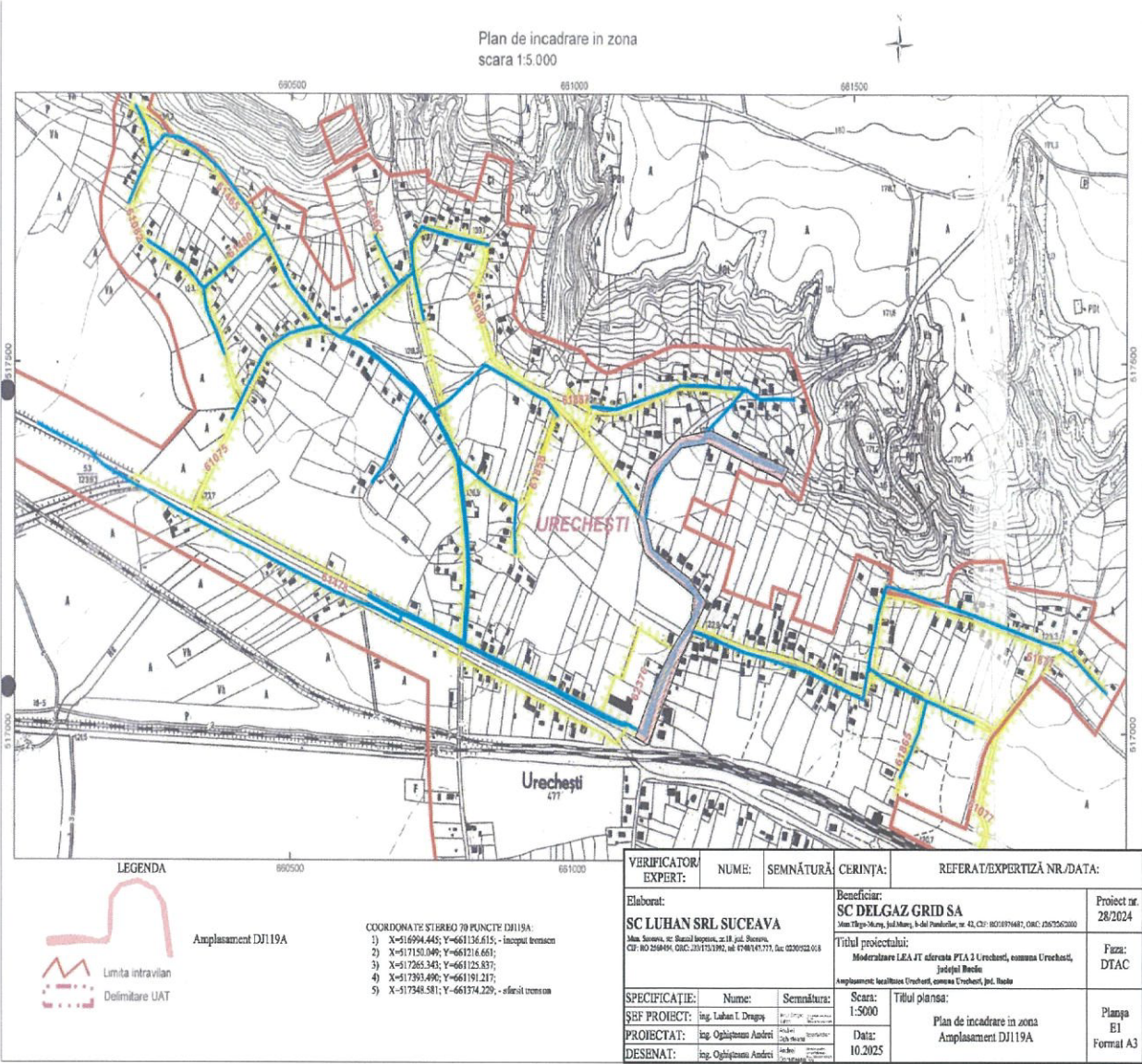
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂT



Nr. din .12.2025

ANEXA NR 1 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator,

Ion

II

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin Președintele Consiliului Județean Bacău, Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 694 m.p, din zona drumului județean DJ 119A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societatea DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Valentin Lazăr, coordonator Compartiment Tehnic și Monitorizare, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.12.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 694 mp din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, pe durata executării lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău” din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul societatea LUHAN S.R.L..

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIAL
PREȘEDINTE
Ionela-Cristina

egalitate,
AL JUDEȚULUI
na ZARĂ

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin Președintele Consiliului Județean Bacău, Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 694 mp, din zona drumului județean DJ 119A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societatea DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Valentin Lazăr, coordonator Compartiment Tehnic și Monitorizare, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art.554, art .862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.12.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 694 m.p, în vederea instalării, accesului, a intervențiilor necesare întreținerii, reparațiilor, reviziilor, modificărilor și a exploatării lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”, din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”, din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

a) prin atingerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

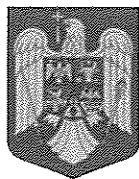
Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

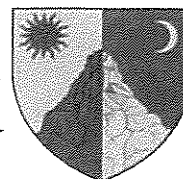
BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

Ion

UI



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 32702 din 03.12.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE
Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ**

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 32702 din 03.11.2025 privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra unui teren în suprafața totală de 694 mp, în zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești din Județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, și în urma verificării documentelor atașate, vă transmitem avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul sectorului de drum județean DJ 119A este Consiliul Județean Bacău..

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Semnat digital de catre
Chiper Nina
Data: 03.12.2025 13:47:03

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**

Semnat digital de catre:
Mihai Egarmin
Data: 03.12.2025 13:40:58



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura Arhitect șef

Nr. 34809 din 10.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 34808 din 10.12.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A..

La baza referatului stă solicitarea societății comerciale Delgaz Grid S.A, prin societatea LUHAN S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28330 din 10.10.2025, de constituire a unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării de „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”. Între DELGAZ GRID S.A și societatea LUHAN S.R.L. a fost încheiat contractul nr. 4600033674/V38/1931 din data de 28.05.2024.

Solicitării îi sunt anexate certificatul de urbanism nr. 22/09.06.2025, emis de U.A.T. Comuna Urechești, Memoriul tehnic întocmit de societatea LUHAN S.R.L., contractul pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele de interes public încheiat între societatea Delgaz Grid SA și societatea LUHAN S.R.L., planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Lucrarea este executată în vederea creării condițiilor necesare pentru alimentarea cu energie electrică a abonaților casnici prin modernizarea rețelei respectiv, amplasarea aeriană a conductoarelor izolate torsadate pe stâlpii existenți, montarea a 5 stâlpi noi pe traseul rețelei electrice existente, proiectul afectând drumul județean DJ 119A. În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 7532/1 din 26.05.2025 și autorizația nr. 7532/2 din 26.05.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 694 m.p, pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4Kv aferentă PTA2 Urechești, com. Urechești, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și

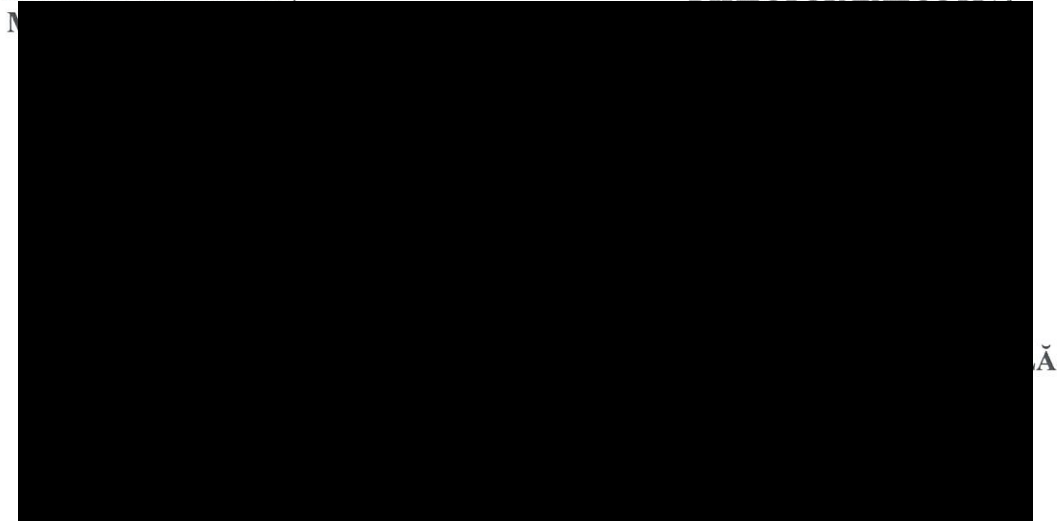
din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău, potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor executa lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție anterior menționat, Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a transmis avizul favorabil/nefavorabil sau avizul condiționat, înregistrat cu nr. 32702 din 03.12.2025.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTOR EXECUTIV,





Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 34810 din 10.12.2025

R A P O R T

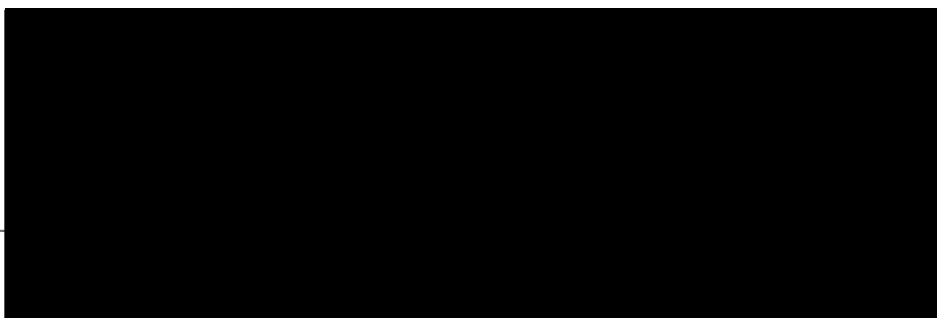
la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 34808 din 10.12.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A. Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 694 mp din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Urechești, comuna Urechești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății Delgaz Grid S.A., poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,



 Atestat C1A, C2A	S.C. LUHAN S.R.L. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, județ Suceava Tel. / fax: 0230 522018; Tel. mobil: 0740 147 777 / 0744 792 677 C.U.I: RO 2560454; NRC: J33/173/1992 Capital social: 50050 RON Proiectare și execuție de rețele electrice, posturi de transformare 20/0,4 kV, bransamente electrice, instalații electrice, instalații de legare la pământ		
			

Către,
 Consiliul Județean Bacău



NR: 28330
 DATA: 10/10/2025
 COD: 1EBEE

CERERE HCJ privind transmiterea dreptului de uz si servitute asupra unei suprafete de teren la DJ119A

În vederea emiterii autorizației de construire și executării lucrării **“Modernizare LEA 0.4kV aferenta PTA 2 Urechesti, localitatea Urechesti, comuna Urechesti, județul Bacău” – faza PT+CS+DTAC**, având ca beneficiar **SC DELGAZ GRID SA** și proiectant **SC Luhan SRL Suceava**, sunt necesare lucrări de modernizare rețea de joasă și medie tensiune, lucrarea având ca amplasament proiectat **intravilanul localității Urechesti, domeniul public UAT Urechesti și domeniul public al județului Bacău, în lungul DJ119A**, conform planului de situație proiectat și a planului de încadrare în zonă anexate.

Vă rugăm să emiteți un proiect de Hotărâre al Consiliului Județean, pentru acordarea dreptului de uz și servitute către SC Delgaz Grid SA asupra suprafeței de **694mp, domeniul public al județului Bacău**, din care **temporar, pe durata execuției lucrărilor, 689mp**, necesari amplasării aeriene a conductoarelor izolate torsadate pe stalpi existenți și **definitiv, pe durata de existență a instalațiilor electrice, 5mp**, pentru montarea a 5 stalpi noi pe traseul rețelei electrice existente.

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale/Județene în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019-Codul administrativ. De asemenea, facem precizarea că **SC DELGAZ GRID SA** asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Bacău, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC “Electrică” SA.

Mai mult Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației:

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 22 DIN 3.06.2025

În scopul: Autorizării executării lucrărilor - MODERNIZARE LEA 0,4 kV AFERENTA PTA 2 URECHESTI, LOCALITATEA URECHESTI, COMUNA URECHESTI, JUDETUL BACAU.

Ca urmare a Cererii adresate de⁽¹⁾ : SC DELGAZ GRID S.A. , cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TARGU MURES, sat -, sectorul -, cod poștal -, str. Pandurilor, nr. 42, bl.-, sc. -, et. 4, ap.-, telefon/fax 0800800929, prin SC LUHAN SRL, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comuna SUCEAVA, sat -, sectorul -, cod poștal -, str. Samoil Isopescu, nr. 18, bl.-, sc. -, et. -, ap.-, identificata prin J33/173/1992, CIF RO 2560454, telefon/fax: 0740.147.777, e-mail: luhan.dragos@yahoo.com, înregistrată la nr. 3460/2.06.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna Urechesi , satul Urechesi, sectorul -, cod poștal 607655, str. Nucilor, Soarelui, Luzului, Brigazii, Codrilor, Al Vlahuta, Regele Carol I, Bisericii, Regina Maria, Regina Maria T 16, P 356, P 353, P 357, Narcisei, Al Lapusneanu, Mihai Viteazu, Salcamlor, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sau identificat prin⁽³⁾ : *PLAN DE SITUATIE ;PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU;*

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1759/2002, faza PUG aprobat de Consiliul Local Urechesi prin HCL nr. 11/27.02.2009, a carui valabilitate a fost prelungită în baza HCL nr. 3/28.01.2021, a Consiliului Local Urechesi.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața totală de 691,64 mp, va fi ocupat temporar cu nr. cadastral 61858, 61480, 61082, 61862, 61075, 61887, 61080, 61478, 62376, 61865, 61077, 61877, 61465, înscris în cartea funciara cu nr. 61858, 61480, 61082, 61862, 61075, 61887, 61080, 61478, 62376, 61865, 61077, 61877, 61465 este situat în intravilanul satului Urechesi, conform extraselor de carte funciara actualizate la zi eliberat de OCPI Bacau în zona UTR 1 - vatra satului Urechesi – conform PUG aprobat prin HCL nr. 11/27.02.2009, a carui valabilitate a fost prelungită în baza HCL nr. 3/28.01.2021, a Consiliului Local Urechesi, este proprietate publică și aparține domeniului public administrat de Consiliul Local Urechesi și Consiliul Județean Bacau.

Nu sunt servituti care să greveze asupra terenului.

Terenul nu este înscris în lista monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului : teren intravilan avand categoria de folosinta cai de comunicatii rutiera, drumuri de interes județean și comunal, conform extraselor de carte funciara pentru informare actualizat la zi, eliberat de OCPI Bacau, avand nr. cadastral 61858, 61480, 61082, 61862, 61075, 61887, 61080, 61478, 62376, 61865, 61077, 61877, 61465, subzone cu construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico – edilitare , trasee conducte pentru rețele tehnico- edilitare.

Funcțiune dominantă : circulația rutiera în zona UTR 1, de exploatare a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente.

Destinația stabilită prin P.U.G. : circulația rutiera în zona UTR 1,

Terenul nu se afla în zona protejată sau zona de interdicție P.U.G.

Terenul se afla în zona de impozitare de rang B.

modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism;

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă [] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[X] canalizare [] telefonizare [X] dovada OAR

[X] alimentare cu energie [X] salubritate [X] Consiliul Județean – drumuri județene electrice

[] alimentare cu energie [] transport urban [] termică

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Avizul Structurii de Specialitate CSJ Bacau []..... [].....

d.4) studii de specialitate:

[X] studiu geotehnic, [] studiu de insorire [] expertiza tehnica.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SC Luhan SRL Suceava	Modernizare LEA 0.4kV aferenta PTA 2 Urechesi, localitatea Urechesi, comuna Urechesi, județul Bacău	Proiect nr. 28/2024 Faza: DTAC
-------------------------	---	-----------------------------------

MEMORIUL TEHNIC

1. DENUMIREA INVESTITIEI:

“Modernizare LEA 0.4kV aferenta PTA 2 Urechesi, localitatea Urechesi, comuna Urechesi, județul Bacău”

2. AMPLASAMENTUL: loc. Urechesi, comuna Urechesi, jud. Bacau, intravilan, la marginea drumurilor publice din localitate, **pe teren neinscris in CF, la DJ119A si inscris in cartea funciara**, NC 61877, NC61077, NC61865, NC 62376, NC61478, NC61080, NC61887, NC61075, NC61862, NC61465, NC61082, NC61480, NC61558, la drumurile locale.

3. BENEFICIAR/ENTITATE ACHIZITOARE:

SC Delgaz Grid SA, jud. Mures, mun. Targu Mures, Bdul Pandurilor, Nr. 42, etaj 4, 540487, CIF RO10976687, J26/326/2000, fax: 0265/260.418, e-mail: office@delgaz-grid.ro.

4. ELABORATOR DOCUMENTATIE DE SPECIALITATE:

SC Luhan SRL Suceava, mun. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 18, CIF RO2560454, J33/173/1992, telefon 0740/147.777, fax 0230/522018, e-mail luhan.dragos@yahoo.com.

5.FAZA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI: studiu de fezabilitate, proiect tehnic si proiect autorizatie de construire (SF+PT+CS+DTAC)

6.TERMEN DE PUNERE IN FUNCTIUNE: 2026

7. NECESITATEA EXECUTARII LUCRARI

PTA 2 Urechesi, 250 kVA, alimentează cu energie electrica abonatii casnici prin patru circuite aeriane de joasă tensiune, cu conductoare neizolate, o parte din ele subdimensionate în raport cu consumul actual, trifazate, bifazate si monofazate. Deasemenea, bransamentele sunt preponderent nemodernizate, cu conductoare cu durata de viata depasita. Lungimea totala a retelei de joasa tensiune existenta aferenta PTA 2 Urechesi, este de cca 7,53 km si alimenteaza un numar total de cca 302 abonati, din care 289 abonati monofazati si 13 abonati trifazati

Nivelul de tensiune la abonati este sub nivelul normat, fapt ce duce la multe sesizari din partea abonatilor. In vederea imbunatatirii nivelului de tensiune la fiecare abonat sunt necesare lucrari de modernizare retea joasa tensiune aferente PTA 2 Urechesi, si modernizare bransamente.

8. SOLUTII ADOPTATE

Solutia adoptata in prezenta lucrare consta in:

- Urmare a lungimilor mari al circuitelor de joasa tensiune aferenta PTA 2 Urechesi, se va executa un nou post de transformare, PTA_b nou proiectat (PT 9 Urechesi) avand S=160 kVA, iar PTA 2 Urechesi existent se va reamplasa in noul centru de consum si redimensiona, avand S=160kVA. Se vor redistribui si abonatii existenti pe cele 2 posturi de transformare (PTA 2 Urechesi reamplasat si PTA_b nou proiectat), astfel:
- ✓ se monteaza in axul derivatiei 20 kV PT 6 Urechesi, pe domeniul public, un stalp nou, nr. 19A, de tip SC 15014, in fundatie de beton turnata, echipat cu consola CIT 140, 2 consola CDV 1100 si 12 lanturi duble de intindere.

SC Luhan SRL Suceava	Modernizare LEA 0.4kV aferenta PTA 2 Urechesi, localitatea Urechesi, comuna Urechesi, județul Bacău	Proiect nr. 28/2024 Faza: DTAC
-------------------------	---	-----------------------------------

- ✓ se realizeaza racordul pentru PTA 2 Urechesi, pe domeniul public astfel:
- la 22 m de stalpul nr. 19A se monteaza stalpul nr. 1, de tip SC 15014 in fundatie turnata din beton, echipat cu consola CIT140 cu 6 legaturi duble de intindere compozita (2i+2i), STEAPno 24 kV, 400 A /31,5A, priza de pamant cu $R_p \leq 4$ ohmi;
 - la 24 m de stalpul nr. 1 se monteaza pe domeniul public stalpul nr. 2, de tip SC 15014, in fundatie de beton si va fi echipat cu consola CIT 140, 3 lanturi duble de intindere compozite, trafo 20/0,4kV, 160 kVA, cadru de sigurante si cutie de distributie CD 1-3+2R, priza de pamant cu $R_p \leq 1$ ohm. Cutia de distributie va fi alimentata cu conductor AFYI 3x240+2x120 mmp,
 - Realizare LEA MT intre stalpul nr. 19A si PTA cu conductor OL-Al 3x70/12 mmp in lungime de 46 m.
- ✓ Se realizeaza racordul la PT-ul nou proiectat (PT 9 Urechesi) pe domeniul public:
- Se monteaza stalpul nr. 1, la o distanta de 10 m fata de stalpul nr 19A, de tip SC 15014 in fundatie turnata din beton, echipat cu consola CIT140 cu 6 legaturi duble de intindere compozita (2i+2i), STEAPno 24 kV, 400 A /31,5A, priza de pamant cu $R_p \leq 4$ ohmi;
 - Se monteaza stalpul nr. 2 de tip SC 15014 in fundatie turnata din beton, amplasat la 10 m de stalpul nr.2 al racordului proiectat, echipat cu consola CIT 140 cu lanturi duble de intindere compozite (3 buc.), suport capete terminale, priza de pamant cu $R_p \leq 4$ ohmi;
 - De la stalpul nr. 2 se va realiza un racord subteran LES 20 kV, in lungime de 680 m, cu cablu de tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp care va alimenta un post trafo in anvelopa de beton PTAb 9 Urechesi 20/0,4 kV - 160 kVA. LES-ul MT proiectat se va amplasa pe domeniul public, pozat in profil M pe pat de nisip pe spatiul verde si trotuar si in profil T in dreptul cailor de acces, traseul va fi marcat cu borne de beton.
 - PTAB 20/0,4 kV, 160 kVA proiectat va fi echipat cu o celule MT, de linie, $U_n = 24$ kV , $I_n = 630$ A extensibila, tip deschis cu bare izolate, cu dispozitiv de semnalizare defecte (inclusiv lampa externe de semnalizare si cabluri de legatura la unitatea centrala), , echipata cu separator de sarcina cu izolatie in aer si mediu de stingere in gaz(amestec de gaze, altele decat SF6, obligatorii de la 01.01.2026) prevazuta cu CLP; o celula MT, de transformator, $U_n = 24$ kV, $I_n = 630$ A de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu separator de sarcina cu izolatie in aer si mediu de stingere in gaz (amestec de gaze, altele decat SF6, obligatorii de la 01.01.2026), sigurante fuzibile 24 Kv / 10 A si CLP, releu digital de protectie, tori de protectie, cu actionare manuala; un transformator de putere în constructie etanșă cu izolatie în ulei, 20/0,4 kV 1600 kVA; un tabloul de distribuție TDRI 0.4 kV cu 8 plecări (4+4 neechipate) cu sistem de bare de cupru 630A , echipat cu separatoare de sarcină cu siguranțe fuzibile MPR. Pentru PTAb-ul proiectat se va realiza priza de pamant artificiala cu $R_p \leq 1$ ohm.

Se va moderniza rețeaua de joasă tensiune aferentă PTA 2 Urechesi reamplasat și PTAb 9 Urechesi nou proiectat, cca 7,53 km de rețea, prin înlocuirea conductoarelor neizolate existente cu conductoare izolate torsadate, dimensionate corespunzător, pe același traseu, din care 0.69km la DJ119A și 6.84km la marginea drumurilor locale.

SC Luhan SRL Suceava	Modernizare LEA 0.4kV aferenta PTA 2 Urechesi, localitatea Urechesi, comuna Urechesi, județul Bacău	Proiect nr. 28/2024 Faza: DTAC
-------------------------	---	-----------------------------------

-5 stalpi de tip SE4 pe domeniul public – pe o suprafata de 5 mp, la drumul judetean;

-4 stalpi intermediari de bransament de tip SE4 pe domeniul public – pe o suprafata de 4 mp;

b)Total cablu subteran de joasa tensiune montat pe domeniul public:

-60 m circuit subteran cu cablu de tip NA2XABY 3x240+120mmp – pe o suprafata de 30 mp;

c)Total stalpi de medie tensiune necesari a fi montati pe domeniul public:

- 6 stalpi de tip SC15014 – pe o suprafata de 8.64 mp;

d)Total LEA MT noua pe domeniul public:

- 46 m LEA MT noua - racord PTA2 Urechesi reamplasat – pe o suprafata aeriana de 138 mp;

- 20 m LEA MT noua - racord PTA 9 Urechesi proiectat – pe o suprafata aeriana de 60 mp;

- 680 m LES 20 kV proiectata-racord PTA 9 Urechesi - pe o suprafata de 340 mp;

- PTA 9 proiectat 30 mp, incluse in aceasta suprafata si aleile perimetrice ale PTAB-ului.

e)Total bransamente subterane realizate cu suport metalic incastrat in beton, necesare a fi montate pe domeniul public:

-3 bransamente cu BMP nou montat pe suport metalic incastrat in beton – pe o suprafata de 3 mp;

-54 m liniari utilizati pentru montarea cablurilor subterane de alimentare bransamente pe suport metalic incastrat in beton – pe o suprafata de 27 mp;

Suprafata totala a terenului, definitiva, necesara executiei lucrarilor prezentate este de 691,64 mp, din care 686,64 la marginea drumurilor locale, pe domeniul public iar 5mp la drumul judetean.

Pentru conductoarele izolate torsadate aeriene care se monteaza nu sunt necesare suprafete suplimentare de teren fata de situatia existenta, acestea fiind amplasate pe acelasi traseu ca si conductoarele existente.

12.2. Regimul tehnic:

Toate materialele si echipamentele demontate se vor preda la CE Bacau, pe baza de proces verbal. Se mentioneaza ca instalatiile electrice au fost proiectate si se vor executa tinand seama de regimul de coexistenta cu alte instalatii si constructii existente in zona, respectand prevederile normativelor:

-PE 106/2003-Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;

-NTE 007/08/00-Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;

-IP30/2004 - Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;

-IP8/86 - Indreptar de proiectare pt. retele electrice de joasa tensiune cu conductoare torsadate;

-FT47/2010 - Executarea liniilor aeriene de joasa tensiune;

-PE132/2003 – Normativ pt. Proiectarea retelelor electrice de distributie publica;

Proiectant

■. O



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 18508/1 din 17.09.2025

Solicitant : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. LUHAN S.R.L.

Amplasament : Localitatea Urechești, comuna Urechești – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 18508 din data de 01.07.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 22 din data de 09.06.2025 emis de către Primăria comunei Urechești, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **“Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Urechești, localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de C.J. Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 18508/2 din 17.09.2025

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. LUHAN S.R.L.

Amplasament : Localitatea Urechești, comuna Urechești – județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 18508 din data de 01.07.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 22 din data de 09.06.2025 emis de către Primăria comunei Urechești se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Urechești, localitatea Urechești, comuna Urechești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 15 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta **Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.**
3. Se înlocuiesc conductoarele neizolate și izolate torsadate existente cu conductoare izolate torsadate noi pe o lungime la drumul județean DJ 119A de 690m și se montează 4 stâlpi noi în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean.
4. Suprafața de teren ocupată la finalul lucrărilor la drumul județean DJ 119A este de 694mp – 690m x 1m culoar protecție și siguranță și 4mp aferenți stâlpilor noi montați.
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablurilor și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul drumului județean. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.
6. Eventualele degradări ale zonei drumului județean DJ 119A datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o firmă specializată în lucrări de asfaltare.



Luhan SRL
Samoil Isopescu 18
720035 Suceava

Delgaz Grid SA

Responsabil:
Ana-Maria Gurghian
T 0755 039966
ana-maria.gurghian@delgaz-grid.ro

Responsabil tehnic:
Lorena Puscasu
T 0728 082323
lorena.puscasu@delgaz-grid.ro

28. Mai 2024

Contract

Numarul de document de mai jos trebuie indicat in intreaga
corespondenta:

Contract Nr. 4600033674/V38/1931

Responsabilul Tehnic: lorena.puscasu@delgaz-grid.ro

Numarul furnizorului: 2334770

Durata contractului: Data începerii 28.05.2024, Data expirării 28.05.2025

Valoarea contractului: RON

Condiții de plată:
în zile FărăDeduc

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

Preambul

In temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale si a HGR nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a incheiat prezentul contract subsecvent de prestare servicii in baza Acordului-cadru nr. 1476 din 10.01.2024, intre:

1. PARTI CONTRACTANTE:

Capital social 773.257.777,5 RON
CUI RO 10976687
J26/326/08.06.2000

Cont.
RO11BRDE270SV27540412700
BRD Targu Mures

Str.Pandurilor 42 etj.4
cod postal 540554
Targu Mures, jud.Mures

Tel. 0365 403 300
Fax 0265 260 418
office@delgaz-grid.ro

**Contract**

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscripționari stalpi)
 *NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documenta#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depășește 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	205	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Canititatea dorita	Unitate		Valoare neta
00020	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PTA 1 Beresti		
		UA		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	4,600	KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscripționari stalpi)
 *NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documenta#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depășește 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	288	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Canititatea dorita	Unitate		Valoare neta
00030	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PT 4 Sascul B		
		UA		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	2,800	KM

**Contract**

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

6,500 KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscripționari stalpi)
 *NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documenta#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depășește 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	234	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00060	1,000	INT in zona PTA 1 SASCUIT (ELIAS) UA	

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarirea retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	3,800	KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscripționari stalpi)
 *NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documenta#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depășește 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	254	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Valoarea netă totală:

3. CONDITII COMERCIALE**3.1 Pretul**

3.1.1 Pretul serviciilor prestate este cel specificat in prezentul contract, in tabelul de la art. 2.1.

3.1.2 Preturile sunt fixe si ferme pe parcursul derularii contractului.

3.2 Valoarea contractului

3.2.1 Valoarea contractului este de lei, fara TVA.

3.2.2 In conditiile in care, la expirarea duratei contractului, valoarea decontata, din orice motive,



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

descriptiva nr. 20459 din 31.03.2023.

Termenul de prestare se calculeaza de la data predarii amplasamentului si transmiterii comenzilor de aprovizionare SAP emise de Achizitor.

5. Subcontractare

5.1.1 Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul.

5.1.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

5.1.3 (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

5.1.4 Prestatorul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Achizitorului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

5.1.5 Subcontractantul declarat este: Nu este cazul.

5.1.6 Cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor.

(1) In conditiile in care subcontractantul/subcontractantii nominalizati in oferta si-au exprimat optiunea, prin contractul incheiat cu Prestatorul - anexa la prezentul Contract, de a fi platiti direct de catre Achizitor pentru partea/partile din contract pe care o indeplineste/indeplinesc, aceasta plata va opera daca sunt respectate cumulativ urmatoarele conditii:

a) prin oferta sa, Prestatorul a indicat denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza sa fie indeplinita/indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respectiva/respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractantii au adresat Achizitorului o solicitare scrisa, pana la data incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, dupa caz, cu privire la efectuarea platii directe;

c) in contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si subcontractanti sunt prevazute clauze clare, fara echivoc, privind cesionarea de catre Prestator a creantelor rezultate din prezentul Contract de achizitie sectoriala corespunzatoare partii din Contract indeplinite de subcontractant, conditiile si momentul la care eventuala cesiune isi produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat in scris, de catre Prestator sau de catre subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creantei si la valoarea creantei;

e) Subcontractantii au confirmat, prin documente agreate de cele 3 parti (Achizitorul, Prestatorul si Subcontractantul) ca au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. In situatia in care Prestatorul, in mod nejustificat, blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant, acesta din urma poate dovedi prin orice document indeplinirea partii din Contractul de achizitie sectoriala la care s-a angajat.

(2) Dispozitiile alin. (1) nu diminueaza raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului Contract sectorial.

(3) Prestatorul are obligatia de a notifica Achizitorului orice modificari ale informatiilor prevazute la alin (1) lit. a), survenite pe durata contractului sectorial.



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

pentru atingerea indicatorilor de performanta stabiliti in documentatia descriptiva.

6.1.5 In situatia in care prezentul contract va inceta din orice motiv inainte de termen, partile convin in mod expres ca toate contractele incheiate de Prestator cu subcontractantii sai sunt cesionate de drept Achizitorului, de la data incetarii prezentului contract. Prestatorul nu poate cesiona drepturile si obligatiile sale sau prezentul contract in nicio alta circumstanta, fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

6.1.6 In situatia in care partile introduc unul sau mai multi subcontractanti, atunci cand posibilitatea subcontractarii nu a fost prevazuta si detaliata in oferta depusa in cadrul procedurii de atribuire a contractului initial, cu conditia indeplinirii de catre acesta/acestia a cerintelor prevazute in documentatia de atribuire pentru subcontractanti si nu se subcontracteaza activitati/operatiuni principale aferente implementarii contractelor subsecvente, sau critice pentru atingerea indicatorilor de performanta stabiliti in documentatia descriptiva.

6.1.7 În Documentației descriptive, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului.

6.1.8 In situatia in care exista diferente de cantitati de servicii care sunt datorate altor modificari decat cele prevazute la art. 6.1.1, cum ar fi modificari ale proiectului tehnic sau ale specificatiilor tehnice, fara ca aceste modificari sa fie substantiale.

6.2 Modificarea prezentului contract sectorial de servicii prin act adițional, în ipotezele reglementate de art. 6.1, se va face cu respectarea următoarelor condiții generale:

- a) modificarile nu pot aduce atingere caracterului general al contractului;
b) modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale;
c) valoarea modificarii este mai mica decat lei;
d) valoarea modificarii este de pana la 10% din valoarea contractului;

Valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive, utilizându-se pretul actualizat al contractului.

6.3 Clauze de modificare a contractului in conditii exceptionale.

Urmatoarele situatii, prezentate exemplificativ, vor conduce la modificarea prezentului contract, iar Partile vor semna un act aditional in acest sens, in conditiile prevazute in cele ce urmeaza:

6.3.1 In situatia in care devine necesara contractarea unor servicii suplimentare de la Prestator, care nu au fost prevazute in documentatia descriptiva, dar care au devenit strict necesare pentru finalizarea contractului, iar schimbarea Prestatorului este imposibila, in sensul art. 237 alin. 2 din Legea nr. 99/2016.

6.3.2 In situatia in care modificarea a devenit necesara in urma unor circumstante pe care Achizitorul, actionand cu diligenza, nu a putut sa le prevada la data semnarii prezentului contract, iar modificarea nu afecteaza caracterul general al contractului, astfel cum este prevazut de lege.

6.4 Modificarea prezentului contract sectorial de servicii prin act aditional, in ipotezele reglementate de art. 6.3, se va face cu respectarea urmatoarelor conditii generale:

- a) conditiile privind procedurile prealabile legale modificarii sunt indeplinite si sunt favorabile modificarilor, acolo unde este cazul;
- b) modificarile nu pot aduce atingere caracterului general al contractului;
- c) modificarile nu sunt substantiale in sensul art. 240 alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

6.5 In toate situatiile de revizuire si modificare a prezentului contract, prevazute la art. 6.1 si 6.3, cu exceptia unor prevederi particulare, reglementate de la caz la caz, prezentul contract se va modifica dupa urmatoarea procedura:

a. după constatarea cazului de modificare aplicabil și/sau, respectiv, după parcurgerea oricăror



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

anexelor si prevederile acestui contract vor prelua prevederile contractului.

8. Prevederi finale

8.1 Fiecare parte este de acord sa semneze acest contract folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica) si ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile contractului ca si cum acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Contractul se va transmite catre adresa de email: luhan.dragos@yahoo.com .

ACHIZITOR
DELGAZ GRID SA

PRESTATOR
SC LUHAN SRL

Gratiela-Marioara Doroftei
Direct
Electr

Luhan Ionut Dragos
Ad

Codruta Schwarz
Director Departament Achizitii Retea

Alin Urcan
Expert Consilier Juridic

DocuSigned by:
9F0883C86F5A4FD...

DocuSigned by:
E4912C45EA85487...

contractante de îndeplinire cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului sectorial/contractului subsecvent”.

Art. 4 Valabilitatea contractului – pct. 4.1.1, se modifica astfel:

Se prelungește valabilitatea contractului de la data de 28.05.2025– pana la data de **28.11.2025, conform solicitare 25448 din 13.05.2025.**

Motivul prelungirii valabilității contractului :

- întârzieri în obținerea tuturor avizelor (aviz CNAIR (incidenta cu bretea A7), (incidenta cu E85)) si acordurilor cerute prin Certificatului de Urbanism.

Toate celelalte articole ale contractului nr. **4600033674 din 28.05.2024** răman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat azi 13.05.2025 și face parte integrantă din contractul nr. **4600033674 din 28.05.2024.**

**ACHIZIT
DELGAZ**

Gratiela-M
Director D
Electricitat

Flavius Ma
Director D

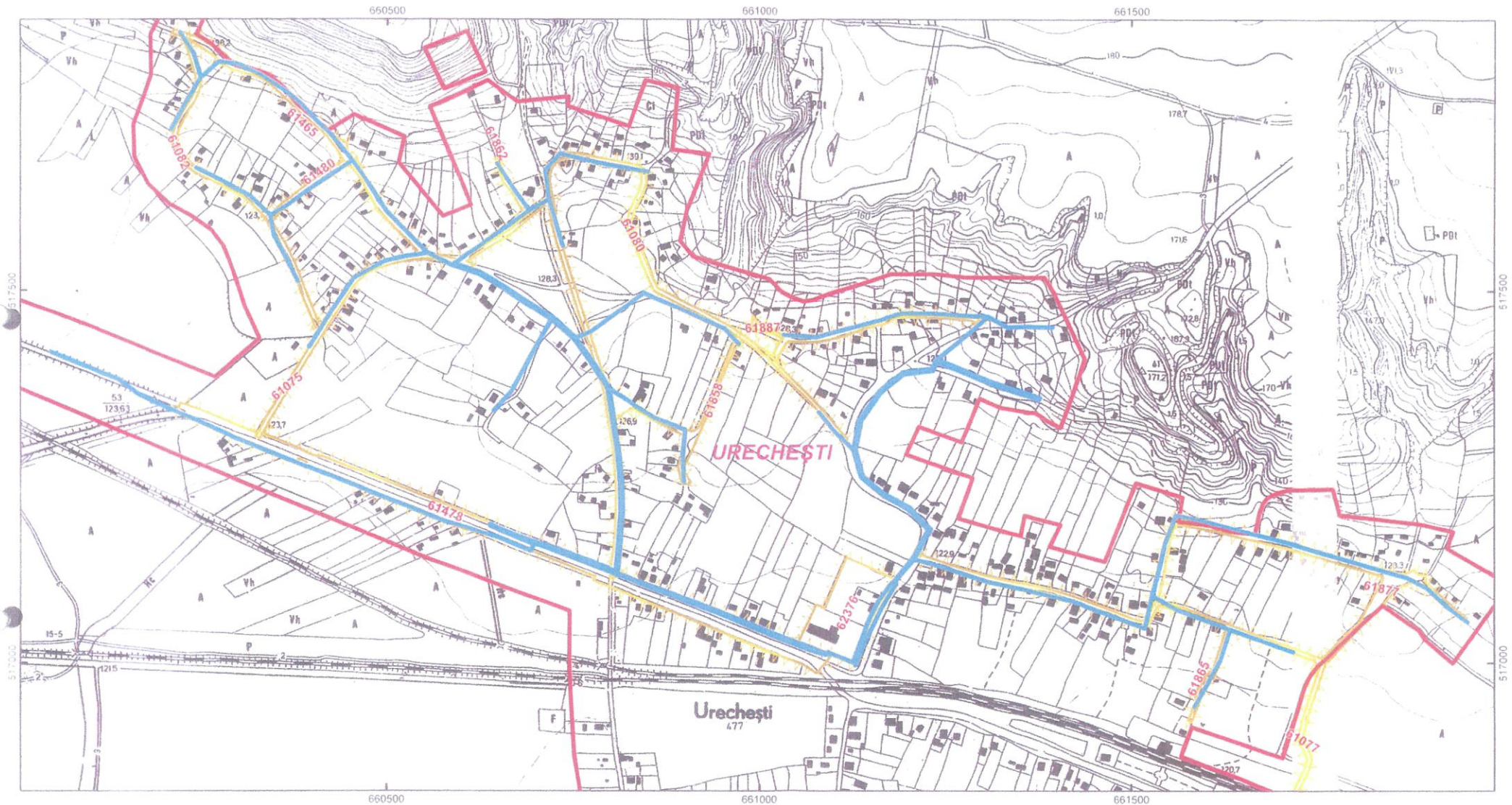
Departame

0400...

| 11:08:43 CEST



Plan de incadrare in zona
scara 1:5.000



 Amplasament studiat, IE 61877 ,61077 ,61865 ,62376 ,61478 ,61080 ,61887 ,61075 ,61862 ,61465 ,61082 ,61480 ,61858, UAT Urechești

 Amplasament studiat imobile neinscrise eTerra, UAT Urechești

 Limita intravilan

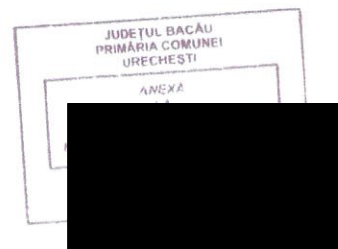
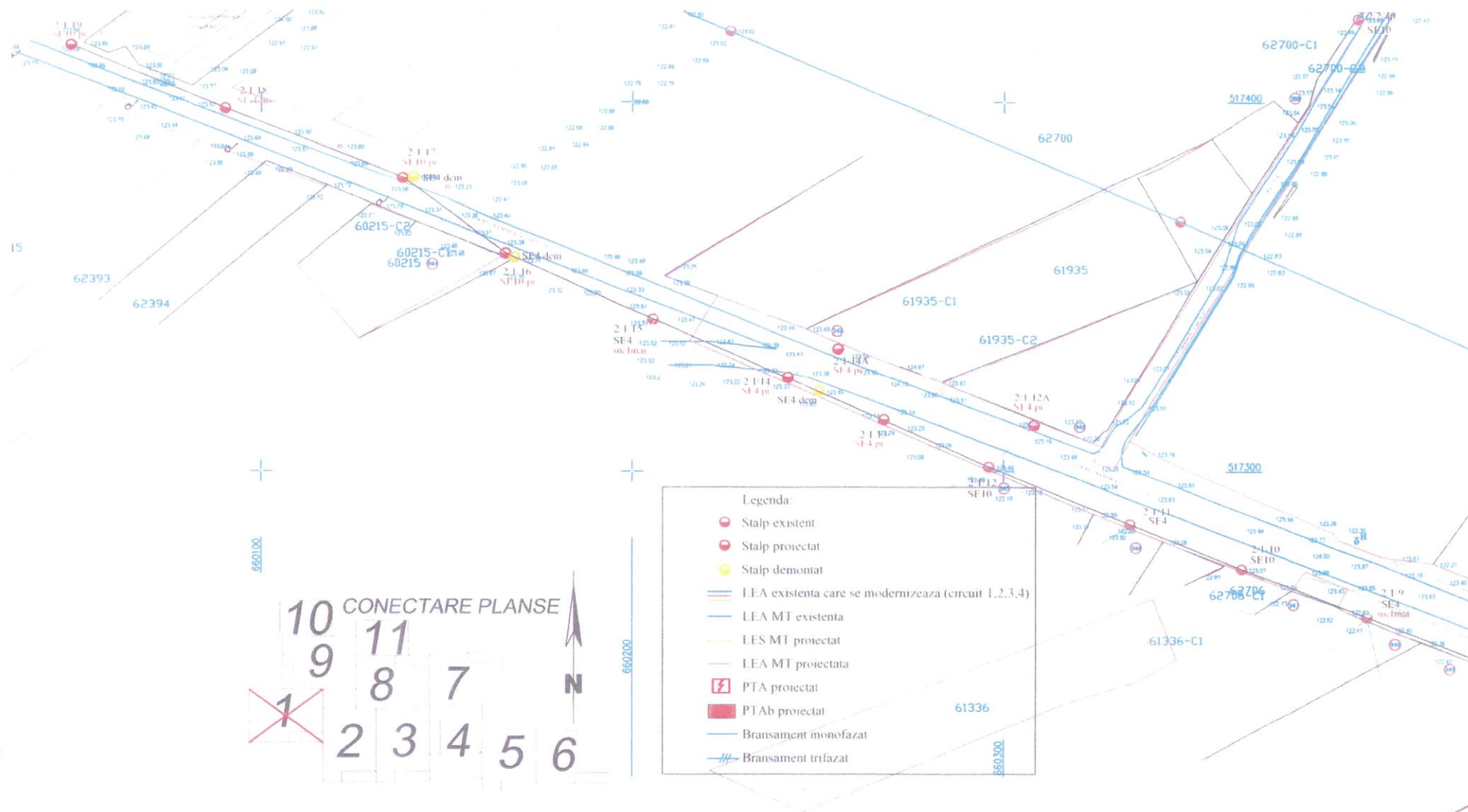
 Delimitare UAT

Nr. inreg. 17060 : 27 i 05 an. 2025
Copie conforma cu ex. din arhiva OCPI Bacau
eliberată la data de 30.05.2025
Tantul 40 lei
Refer. BCO/10700

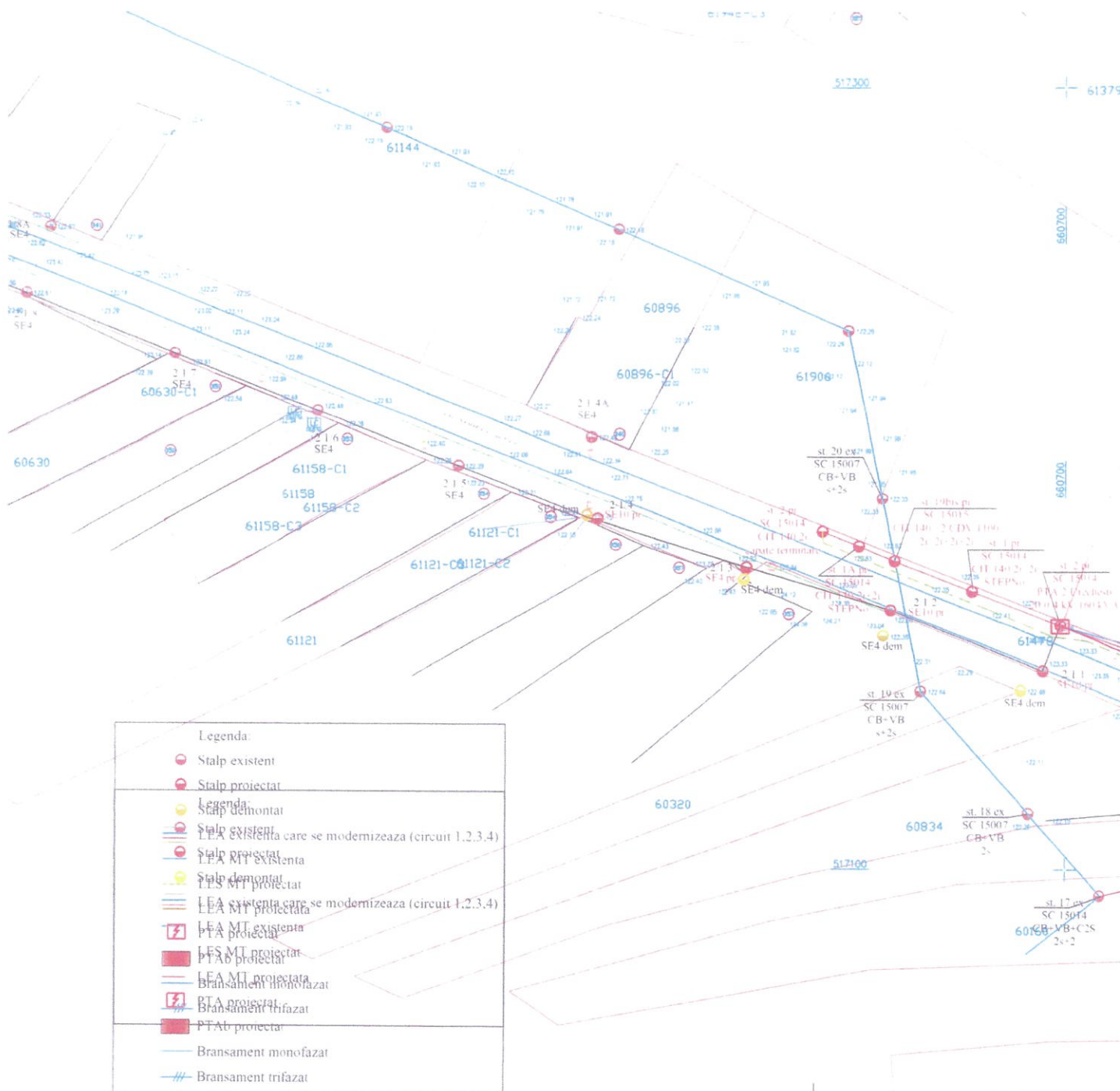
Danile
Podar

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
URECHEȘTI

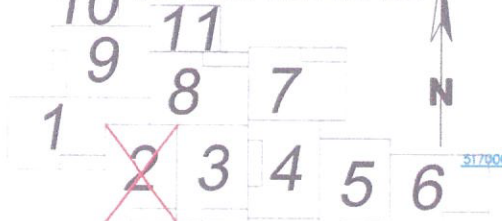
ANEXA
I.A.



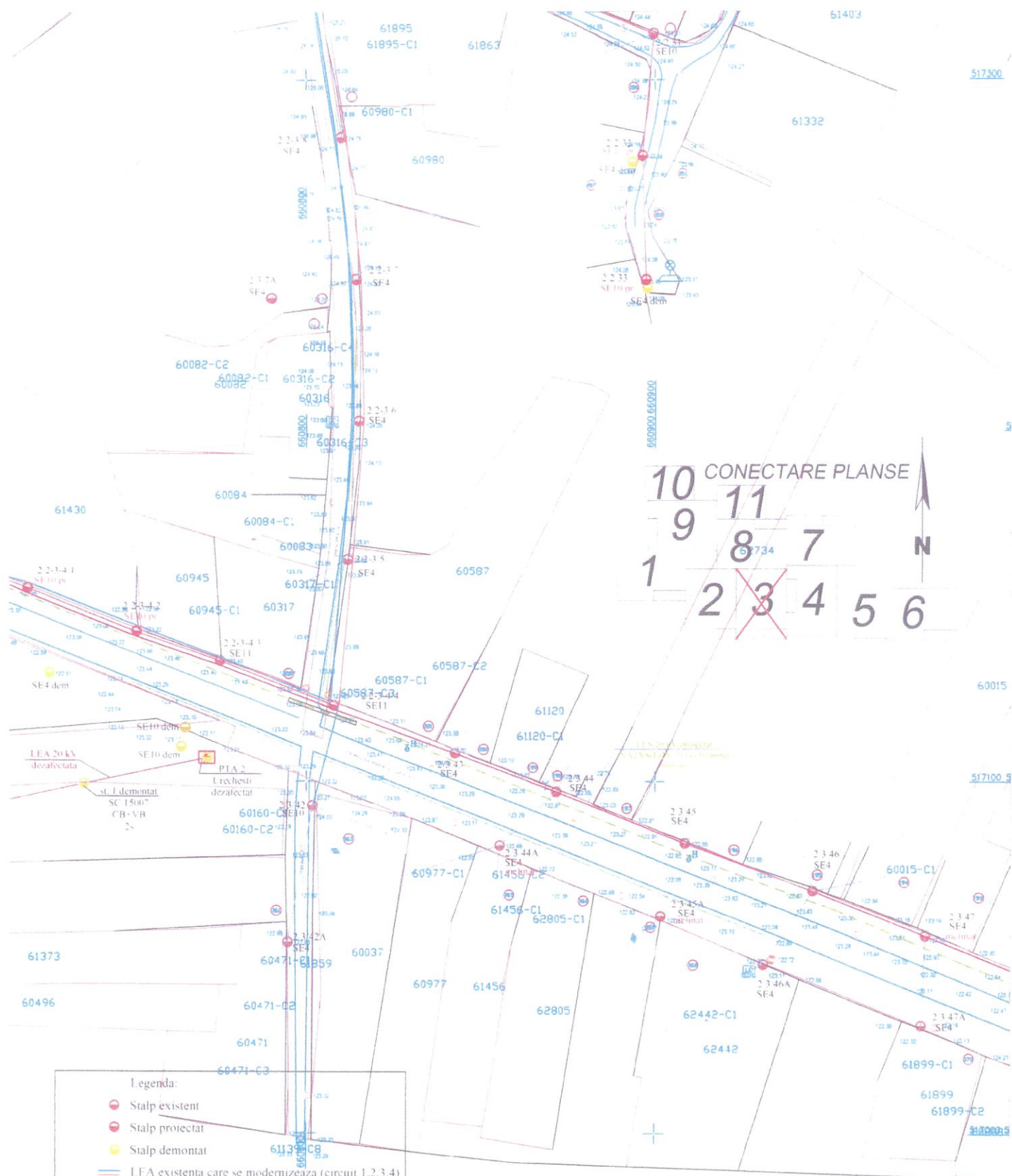
VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR.-DATA	
Elaborat:			Beneficiar:		Proiect nr.
SC LUHAN SRL SUCEAVA			SC DELGAZ GRID SA		28/2024
Mun. Suceava str. Sarmală 100-102, jud. Suceava			Mun. Hârlău-Mare, jud. Mureș, local. Pădurea de Fân, C.H. "ROȘU" S.A. OR. 170/176/1998		
C.H. "ROȘU" S.A. OR. 170/176/1998, jud. Suceava			Titlul proiectului:		Faza:
			Modernizare LEA MT aferenta PTA 2 Urechești, comuna		DTAC
			1 Urechești, județul Bacău		
			Amplasament: localitatea Urechești, comuna Urechești, jud. Bacău		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000	Plan de situație proiectată	
PROIECTAT:	ing. Oghisescu Andrei		Data:		
DESENAT:	ing. Oghisescu Andrei		05/2025		
					Planșa 1-2-1 Format A3



10 CONECTARE PLANSE



VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMĂNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA:
Elaborat:	Beneficiar:		Proiect nr.	
SC LUHAN SRL SUCEAVA	SC DELGAZ GRID SA		28.2024	
Mun. Suceava, str. Samuil Iospeanu, nr. 15, jud. Suceava. C.I.F. RO2760434, ORC: 133.173.1902, tel. 0740.137.777, fax: 0230.122.015	Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, C.I.F. RO109766877, ORC: 326.326.200		Faza:	
	Titlul proiectului:		DTAC	
	Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 Urechesti, comuna Urechesti, judetul Bacău		Planșa	
	Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacău		E2-2	
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșă:
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionut Dragos	Andrei Oghisteanu	1:1000	Plan de situatie proiectata
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	Data:	
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	04.2025	
				Format A3



10 CONECTARE PLANSE
9 11
1 2 3 4 5 6
7 8

Legenda:

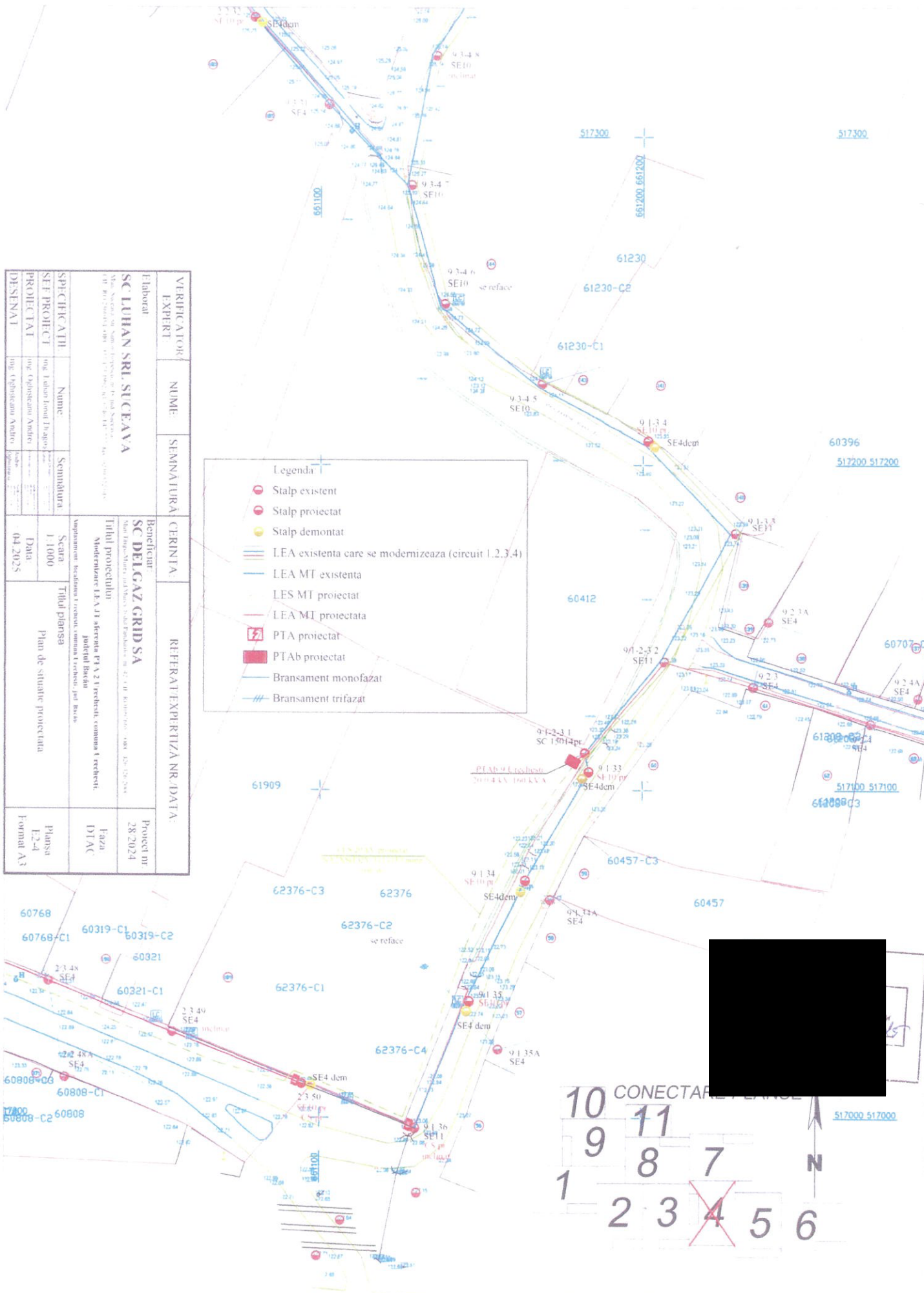
- Stalp existent
- Stalp proiectat
- Stalp demontat
- I FA existenta care se modernizeaza (circuit 1,2,3,4)
- I FA MT existenta
- LES MT proiectat
- LEA MT proiectata
- PTA proiectata
- PTAb proiectat
- Bransam
- Bransam

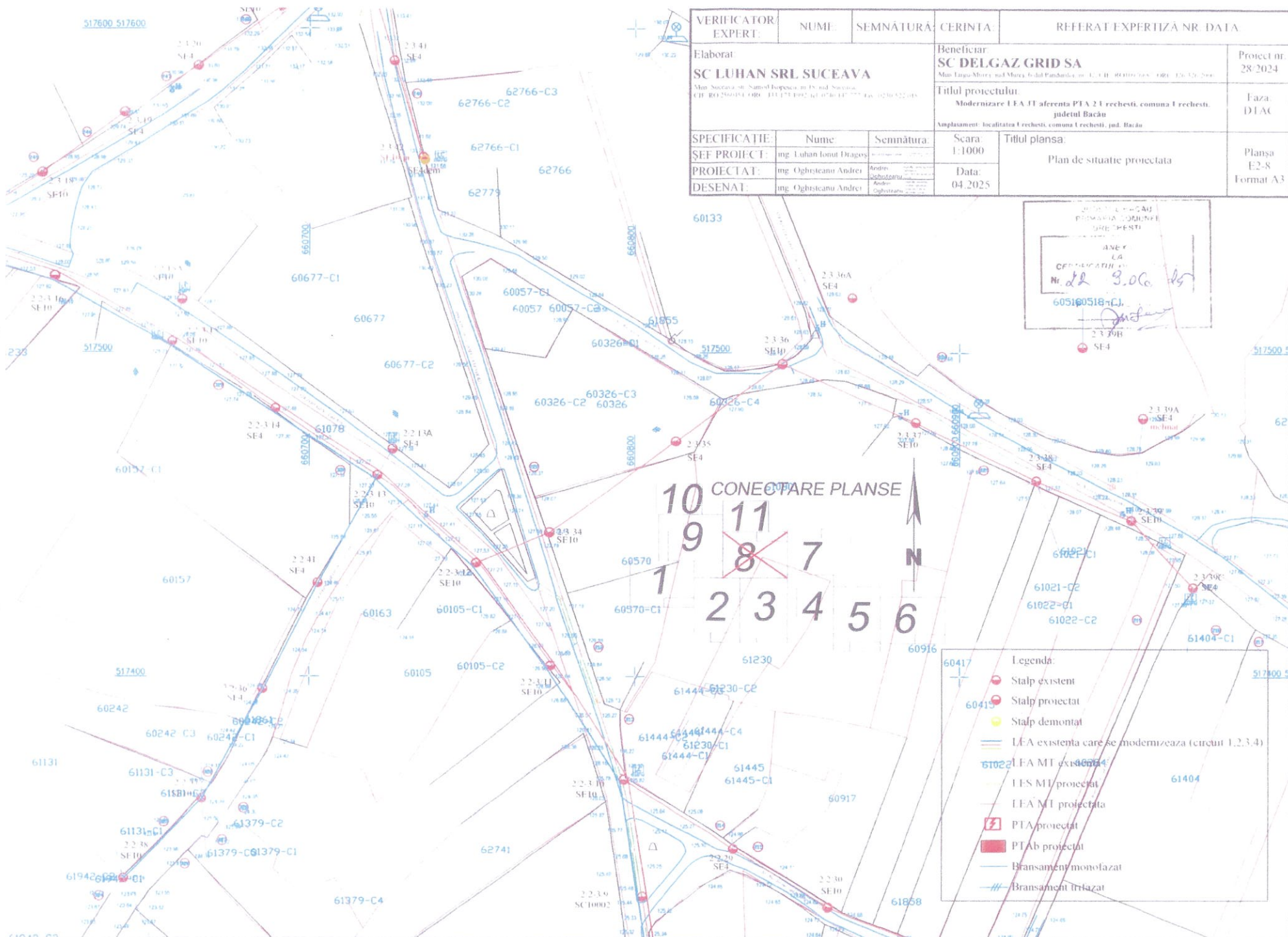
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI
URECHESTI

VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA:
Elaborat:	SC LUHAN SRL SUCEAVA			Beneficiar:
	Mun. Suceava, str. Samuil Iospeanu, nr. 15, jud. Suceava			SC DELGAZ GRID SA
	CUI RO 255644 CUIR 1331731992 tel 0740147777 fax 0250 822 018			Mun. Târgu-Mures, jud. Mures, Bdul Pandurilor, nr. 42, CUIE RO110976687 CUIR 1263262668
				Proiect nr. 28 2024
				Faza: DTAC
				Titlul proiectului:
				Modernizare I FA JT aferenta PTA 2 Urechesti, comuna Urechesti, judetul Bacau
				Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacau
SPECIFICATIE:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlul plansa:
SEF PROIECT:	Ing. Luhan Ionut Dragos			Plan de situatie proiectata
PROIECTAT:	Ing. Oghisteanu Andrei		Data: 04.2025	Plansa E2-3
DESENAT:	Ing. Oghisteanu Andrei			Format A3

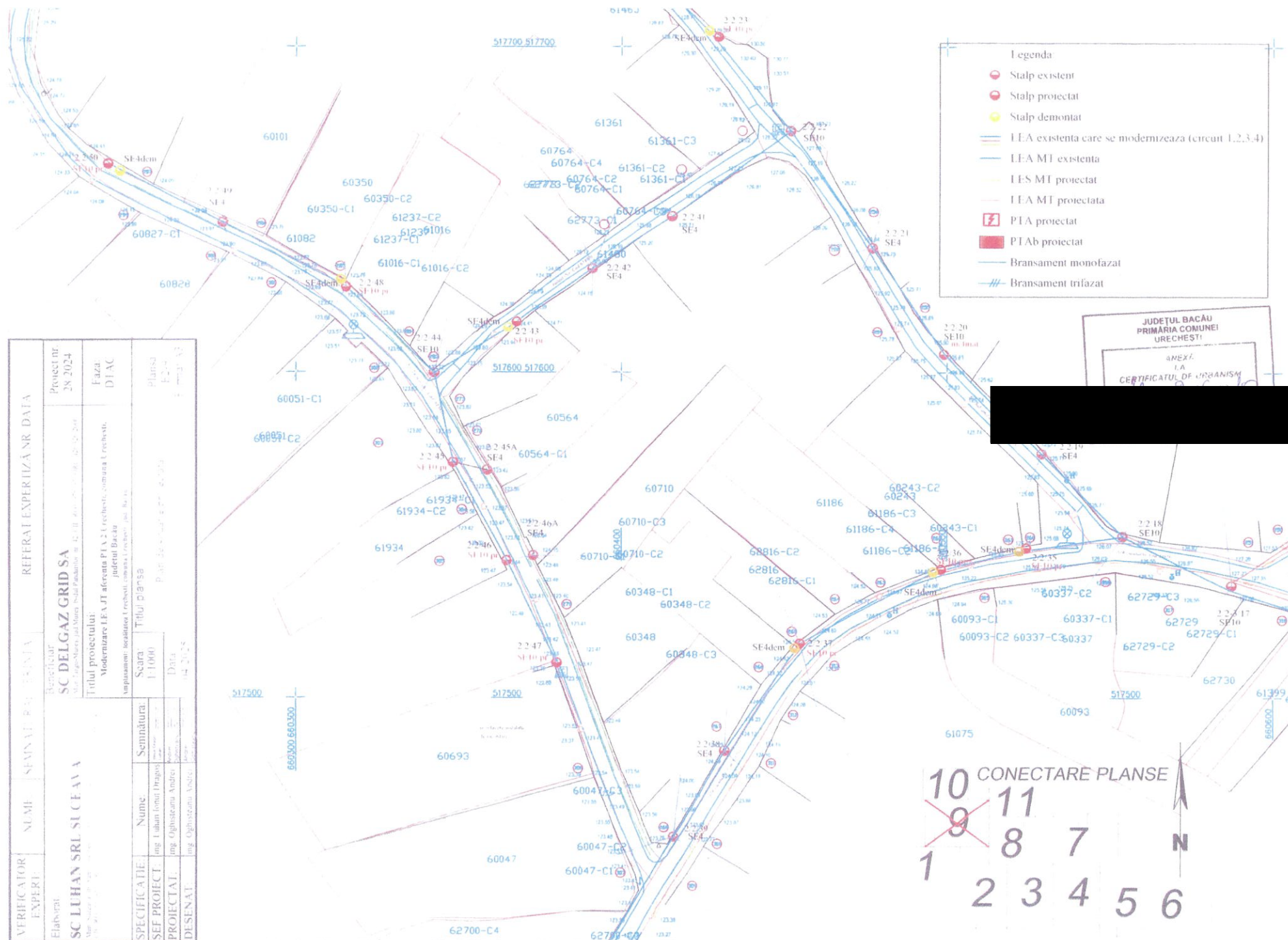
VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMINATURA		REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborat		SC LUHAN SRL SICEAVA		Beneficiar		SC DELGAZ GRID SA	
SPECIFICATII		Nume		Seminatura		Titlu proiectului	
SFE PROIECT		Ing. Iulian Ionut Iliescu		Scara		1:1000	
PROIECTAT		Ing. Constantin Andrei		Data		04.2025	
DESENAT		Ing. Constantin Andrei		Data		04.2025	
						Plan de situatie protectata	
						Faza	
						DTAC	
						Planşa	
						F2-4	
						Format A3	

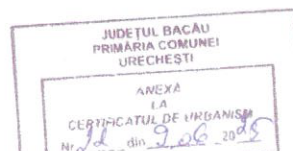
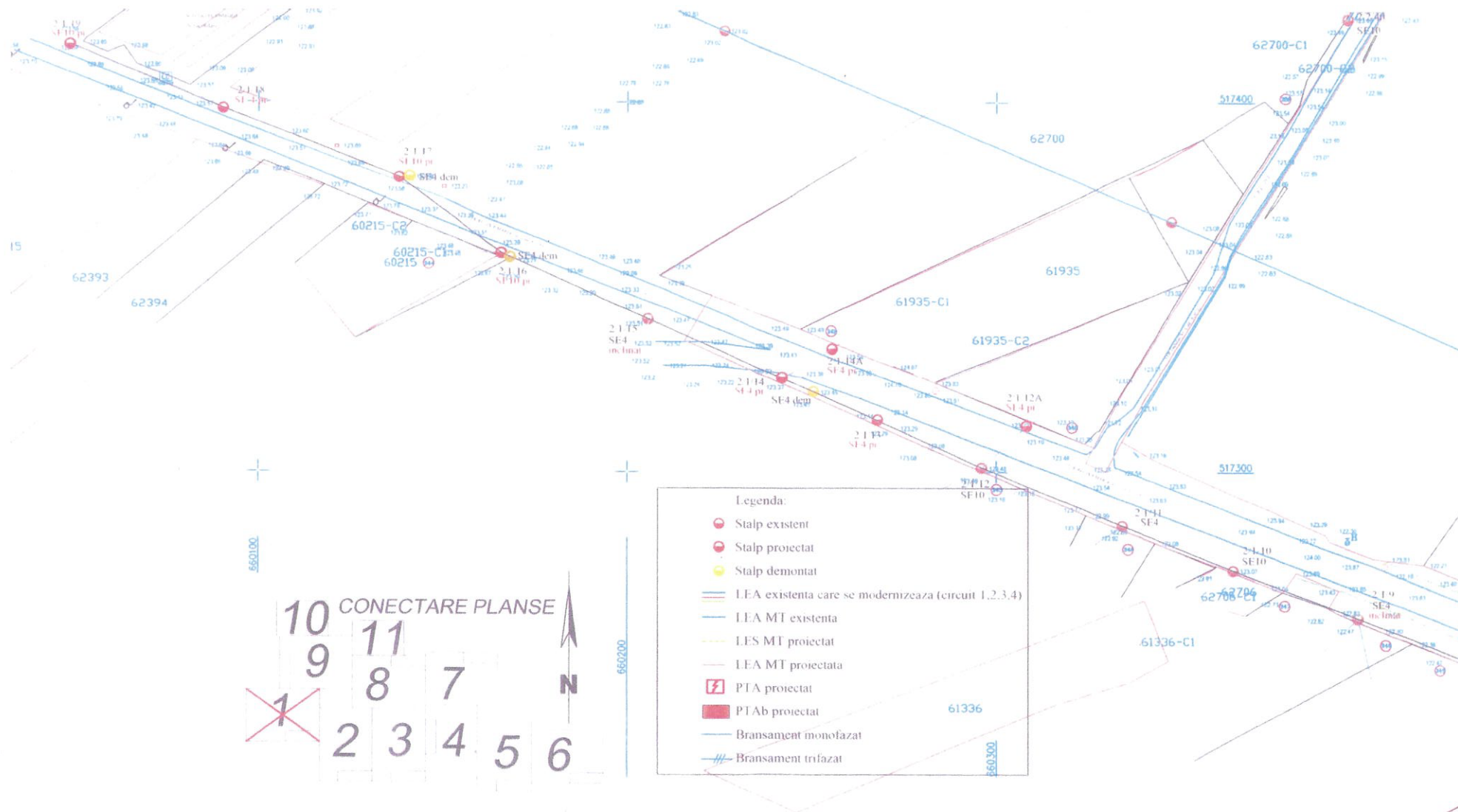
Legenda	
	Stalp existent
	Stalp proiectat
	Stalp demontat
	LEA existenta care se modernizeaza (circuit 1.2.3.4)
	LEA MT existenta
	LES MT proiectat
	LEA MT proiectata
	PTA proiectat
	PTAb proiectat
	Bransament monofazat
	Bransament trifazat



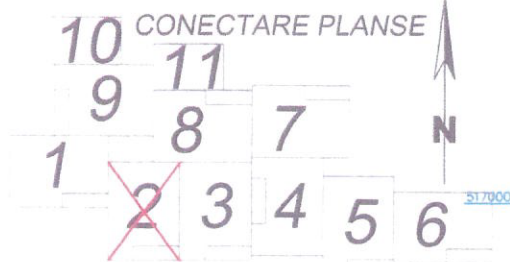
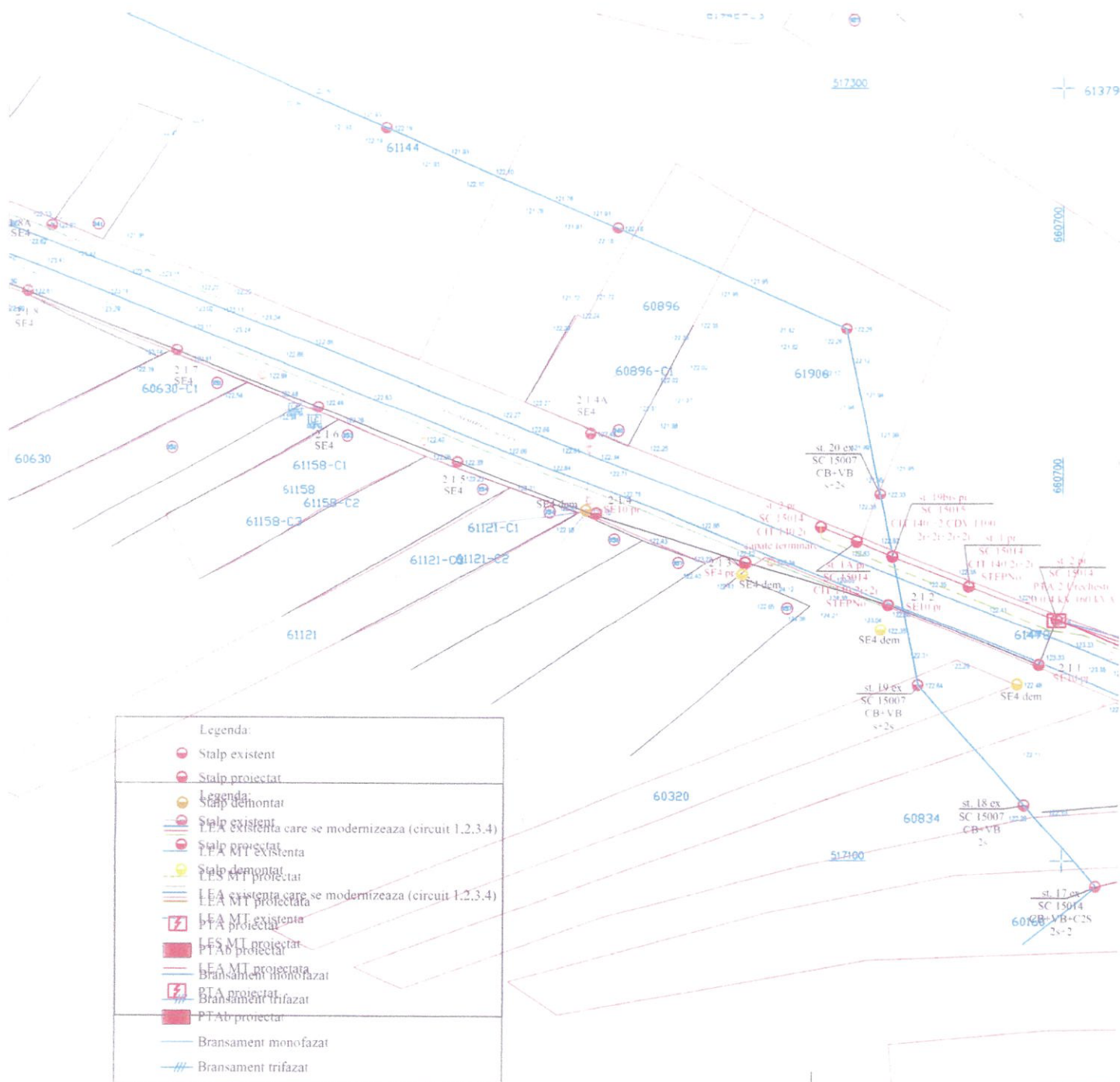


VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNAT	PM	TEHNICA	REFERAT EXPERIȚĂ NR DATA
Elaborat:	SC LUHAN SRL SUCEAVA	Beneficiar:	SC DELGAZ GRID SA	Proiect nr:	2N 2024
SPECIFICATIE:	Nume:	Semnatura:	Titlul proiectului:	Faza:	DIAC
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Traian		Modernizare LEA JT aferenta PIA 2 Urechesti, comuna Urechesti, judetul Bacau	Planșă:	1-2-3-4
PROIECTAT:	ing. Dăbuleanu Andrei		Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacau	Scara:	1:1000
DESENAT:	ing. Oghivesteanu Andrei			Data:	04.2024





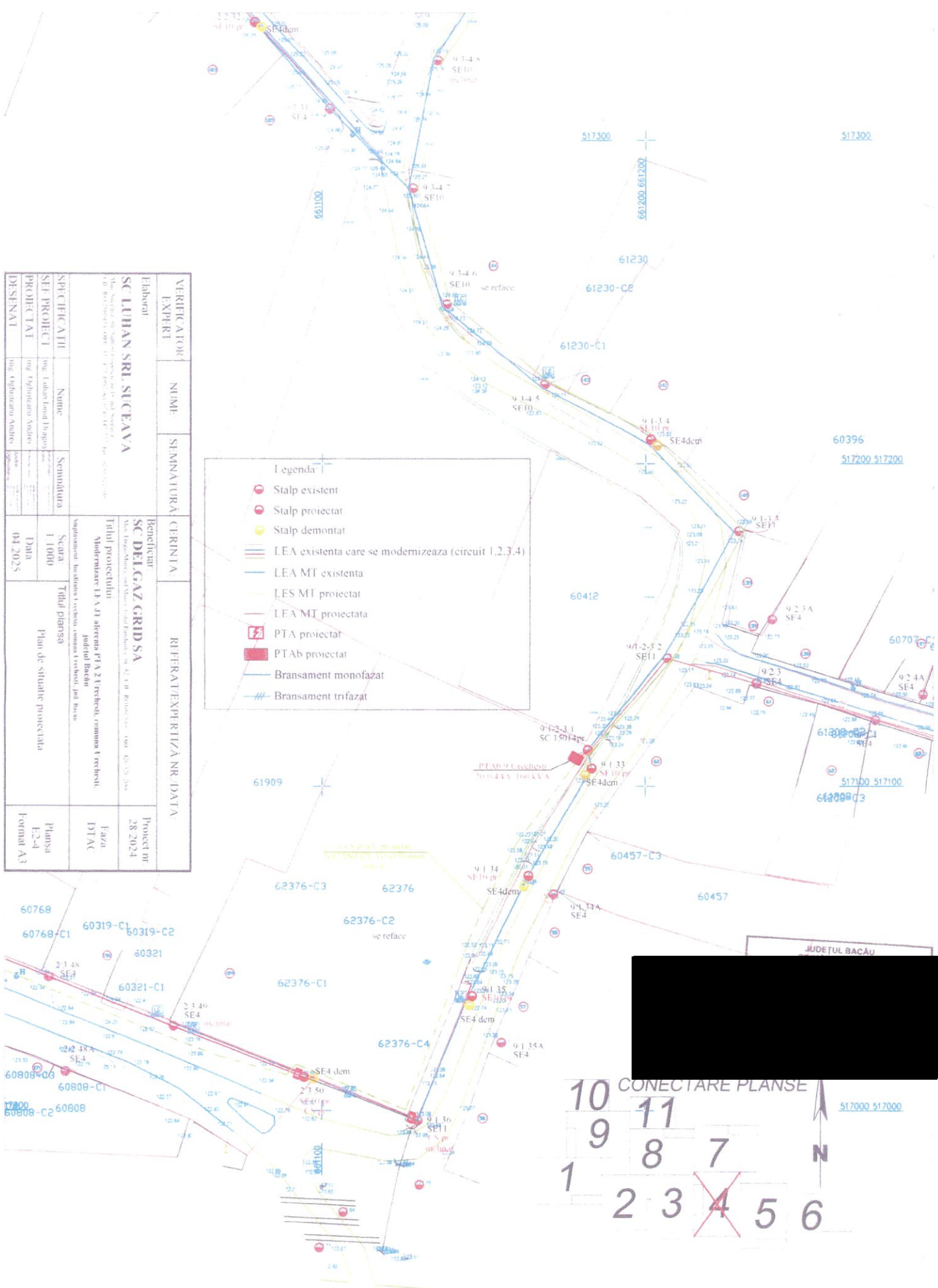
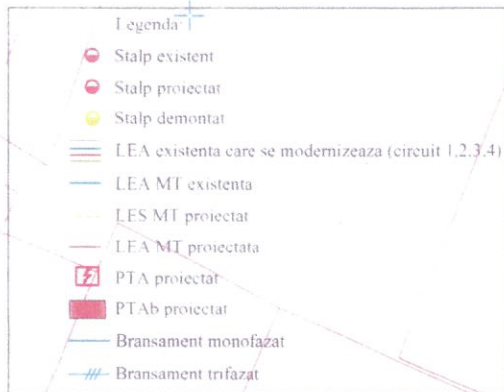
VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Iosepescu nr. 15, jud. Suceava CUI: RO 2560434, ORE: 133.173.1967, tel: 0740.437.777 Fax: 0230.522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Urziceni, pod Mureș, Școlă Pașilor nr. 12, CUI: RO 101067655, ORE: 126.176.500	Proiect nr. 28/2024
Titlul proiectului: Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 U țrășteș, comuna Țrășteș, județul Bacău Amplasament: localitatea Țrășteș, comuna Țrășteș, jud. Bacău			Faza DIAC	
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătură:	Scara:	Titlul planșă
SEF PROIECT	ing. Luhan Ionuț Dragoș	Andrei Oghisicaru	1:1000	Plan de situare proiectata
PROIECTAT:	ing. Oghisicaru Andrei	Andrei Oghisicaru	Data:	
DESENAT:	ing. Oghisicaru Andrei	Andrei Oghisicaru	05.2025	
				Planșă E2-1 Format A3



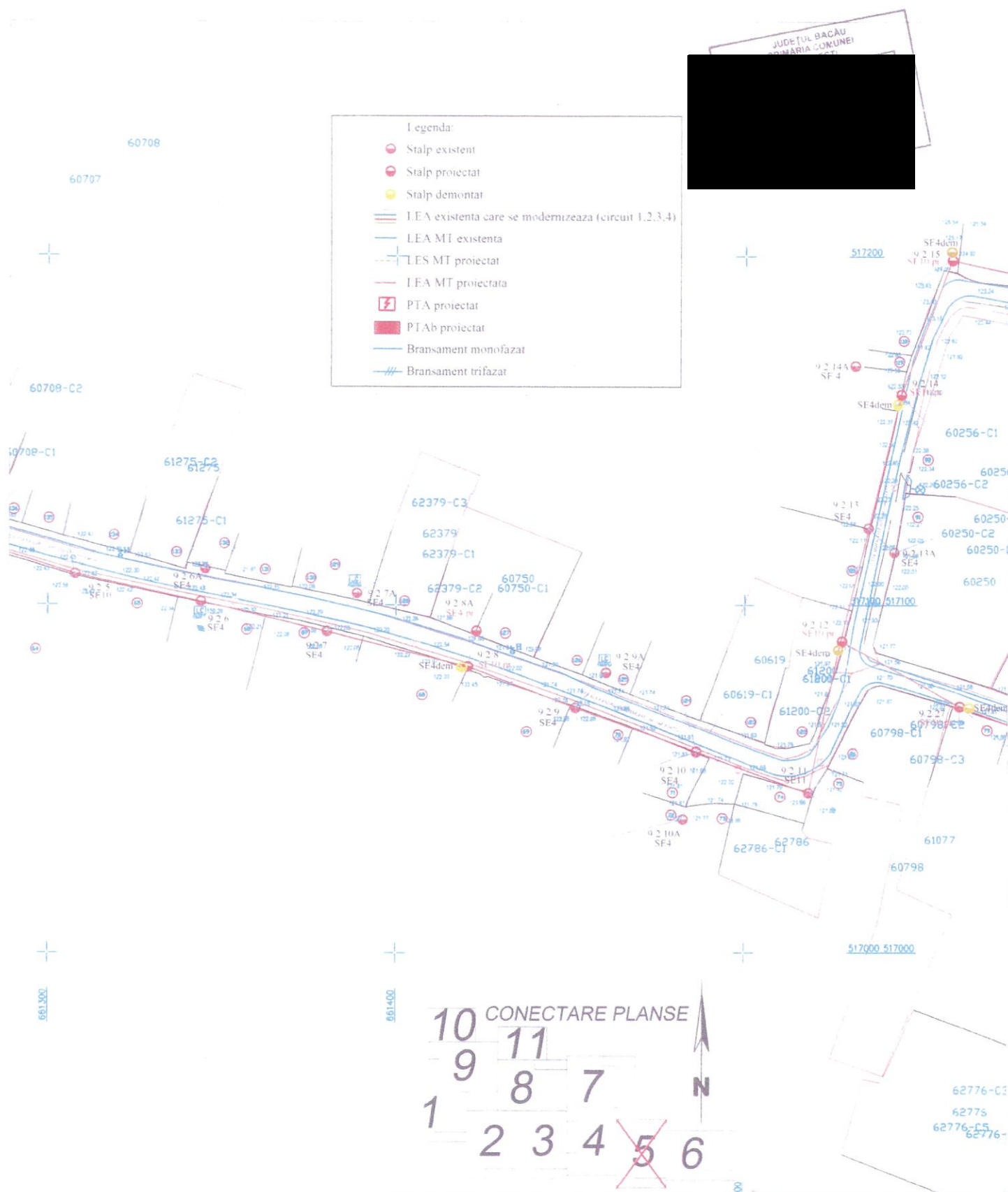
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
URECHESTI

VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	REFERAT EXPERTIZĂ NR. DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Ispirescu, nr. 18, jud. Suceava. C.I.D. RO 2560354 ORC 133 173 1992 tel. 0740 314 777 fax. 0250 522 015			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Fărgăuș-Mureș, jud. Mureș, Școl. Pandurilor, nr. 42, C.B. RO 109 76657, ORC 326 326 2008	Proiect nr. 28.2024	
			Titlul proiectului: Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 Urechesti, comuna Urechesti, judetul Bacău Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacău	Faza: DTAC	
SPECIFICATIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșa: Plan de situație proiectată	Planșa E2-2 Format A3
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei		Data:		
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei		04.2025		

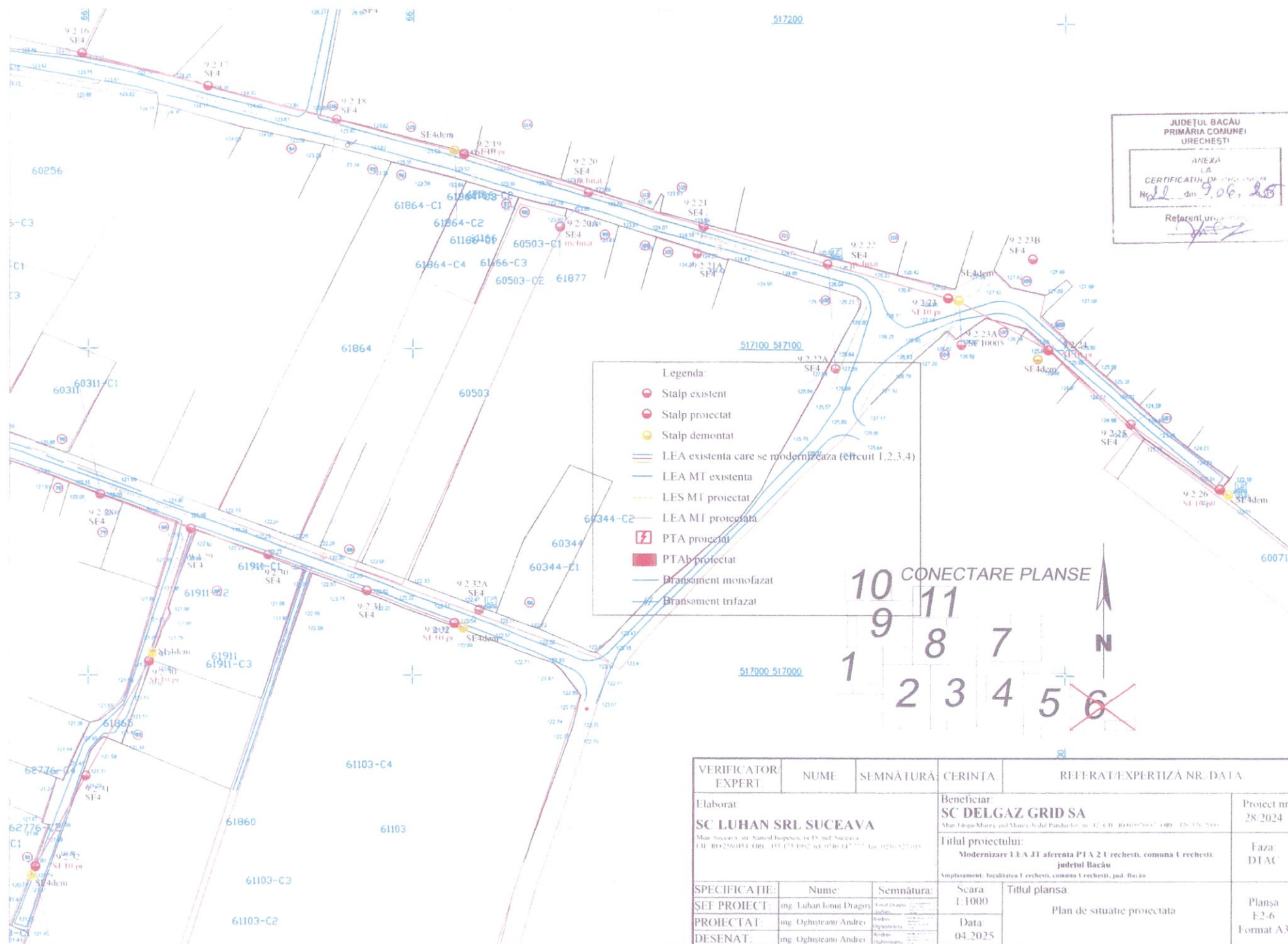
VERIFICATOR EXPERT	NIMN	SIMNATUR	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA
Elaborat SC LILIAN SRL SUCEAVA			Beneficiar SC DELGAZ GRID SA	Proiect nr. 28.2024
Proiectat Ing. Tudor Ionuț Dragomir			Titlu proiectului Modernizare LEA și PT a rețelei PT 2 Tresești, comuna Tresești, județul Bacău	Faza DTAC
Desenat Ing. Constantin Andrei			Scara 1:1000	Planșa E-2-4
			Data 04.2025	Forma A3
				Plan de situație proiectată



Legenda:	
	Stalp existent
	Stalp proiectat
	Stalp demontat
	LEA existenta care se modernizeaza (circuit 1,2,3,4)
	LEA MT existenta
	LES MT proiectat
	LEA MT proiectata
	PTA proiectat
	PTAb proiectat
	Bransament monofazat
	Bransament trifazat



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT EXPERTIZĂ NR.	DATA
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mihail Suceava, str. Samuil Ispirescu, nr. 18, jud. Suceava C.I.B. RO 2560454 / O.R. 133.173.002, tel. 0740.147.111 fax. 0230.422.015			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mihail Târgu-Mureș, jud. Mureș, Bdul Pandurilor, nr. 42, C.I.B. RO 1007505 / O.R. 126.126.200		
Titlul proiectului: Modernizare LEA FI aferenta PTA 2 Urechesti, comuna Urechesti, judetul Bacau Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacau			Proiect nr. 28.2024		
SPECIFICAȚIE			Faza: DTAC		
SEF PROIECT			Plan de situație proiectată		
PROIECTAT			Planșa E2-5		
DESENAT			Format A3		



17600

10 CONECTARE PLANSE
9 11
8 7
1 2 3 4 5 6

Legenda	
	Stalp existent
	Stalp proiectat
	Stalp demontat
	LEA existenta care se modernizeaza (circuit 1,2,3,4)
	LEA MT existenta
	LES MT proiectat
	LEA MT proiectata
	PTA proiectat
	PTAb proiectat
	Bransament monofazat
	Bransament trifazat

17500

17400

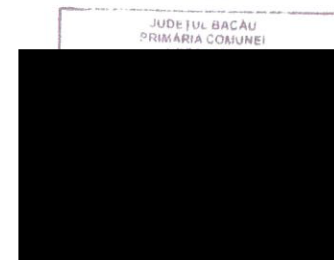
17300

17400

60414

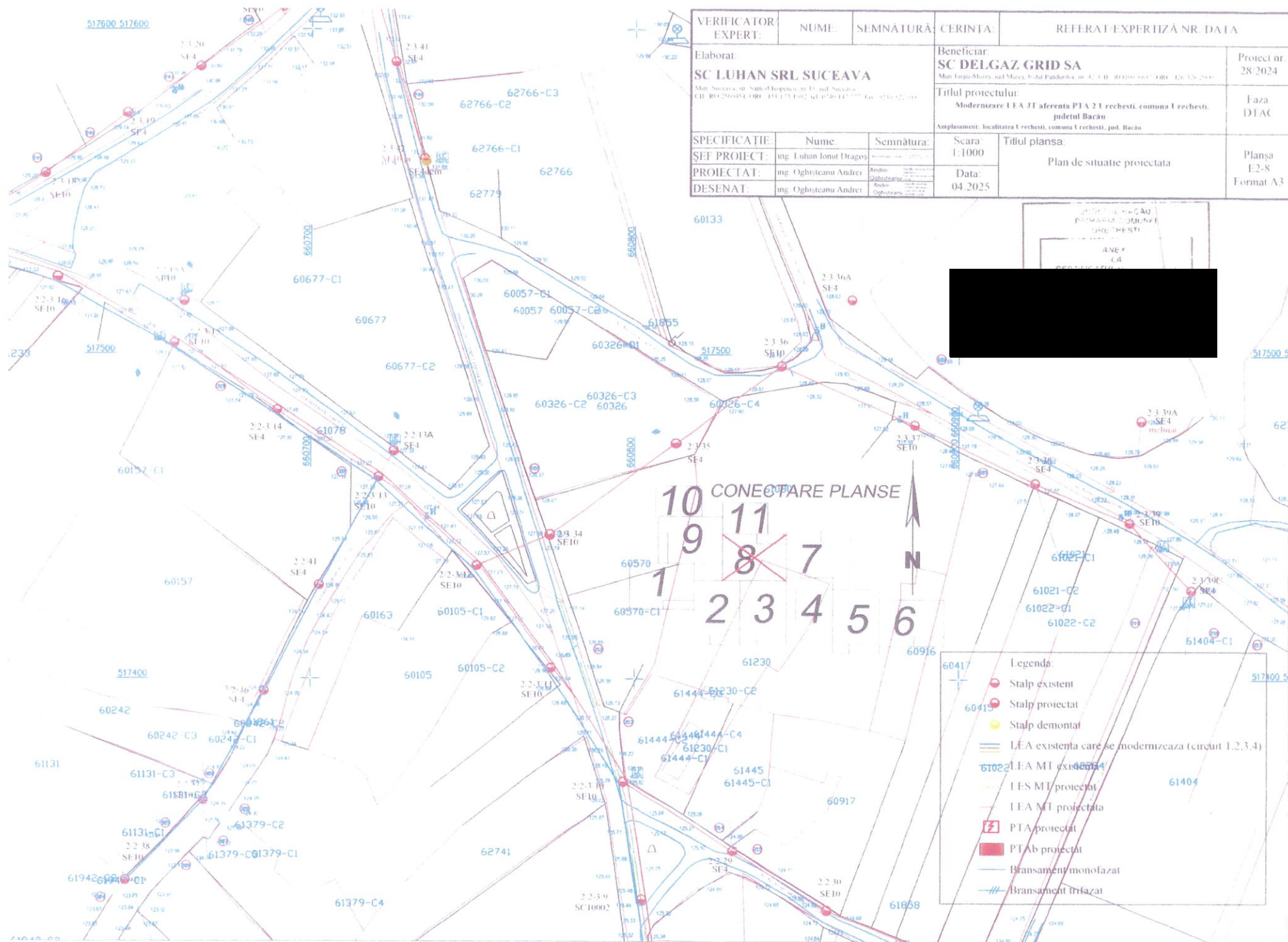
661100

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava str. Șaptesezecă nr.15, jud. Suceava C.I.B. 603200454, O.R. 153.173.1992, S.A. 703014277, Tel. 0230/522.603			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Iași-Str.Ștefan cel Mare, jud. Mureș, local. Pădureni, nr. 1, C.I.B. 603200454, O.R. 153.173.1992, S.A. 703014277, Tel. 0230/522.603		Proiect nr. 28/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 U rechesti, comuna Urechesti, judetului Bacău Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacău		Faza DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul planșă Plan de situație proiectată	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos				
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei		Data 04.2025		
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei				
Planșă E2-7 Format A3					

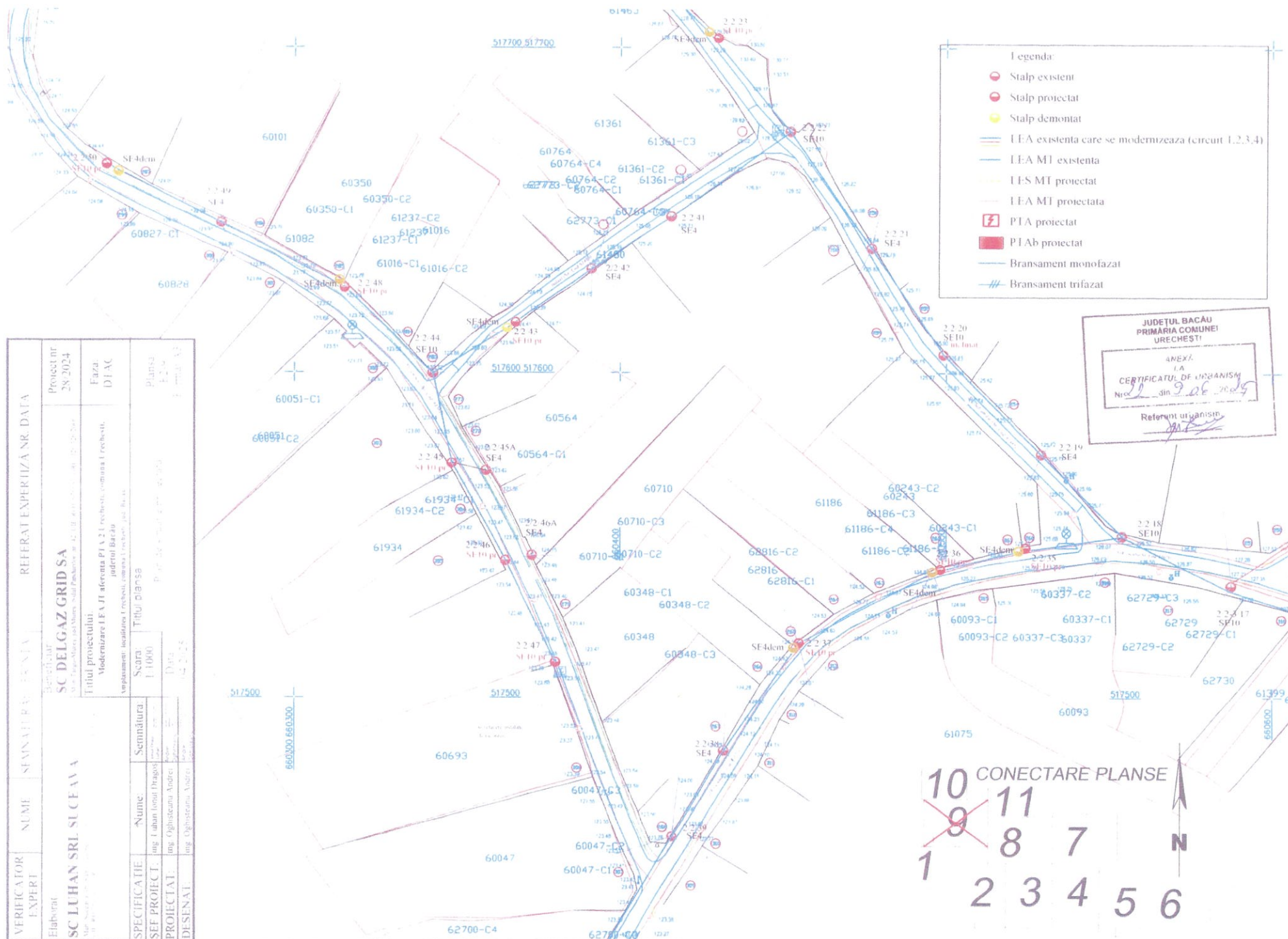


60414

661100



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT EXPERIENȚA NR. DATA
Elaborat	SC LUHAN SRL SUCEAVA		Proiect nr. 28.2024
	SC DELGAZ GRID SA		Faza: DIAC
	Titlul proiectului: Modernizare LEA II aferenta PT a 21 trecheti, comuna Trecheti, judetul Bacau		Planşa 1.2.3.4
	Verificarea: localitatea Trecheti, comuna Trecheti, jud. Bacau		Titlul planşa
	Scara 1:1000		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	
SEF PROIECT:	ing. Iulian Ionel Dragoş		
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei		
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei		



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNAȚURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Bepescu nr. 18, jud. Suceava CUI: RO2560454 ORC: 1331731992 tel: 0746147777 fax: 0230532018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurii, nr. 47, CUI: RO410076687 ORC: 126426246	
SPECIFICAȚIE:			Scara:	Titlul planșă:
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos	Semnatura:	1:1000	Plan de situatie proiectata
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	Data:	
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	04.2025	
Titlul proiectului:			Amplasament: localitatea Urechesti, comuna Urechesti, jud. Bacău	
			Faza: PROIECTUL BACĂU PRIMĂRIA COMUNEI	

